

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA di TERNI

PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA
Art. 54 comma 1 - L.R. 1/2015

Progetto per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale per media struttura di vendita al dettaglio punto vendita Eurospin Tirrenica

Soggetto Attuatore: **EUROSPIN TIRRENICA S.p.a.**

Loc. S.R. 205 Amerina Km 9.800 Rif. Catastale Fg. 71 part.ile 201, 257, 285, 374

TAV 1.

Elaborati Grafici:	
- Stralcio PRG vigente	1:2000
- Estratto CTR	1:2000
- Planimetria Catastale	1:2000
- Stralcio piano di zonizzazione acustica	1:2000
- Orto-foto zona d'intervento	1:2000

INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

STUDIO TECNICO EDIL.ECO.
Progettazioni Edili Consulenze Ecologiche
Geom. Marco Pelucchi

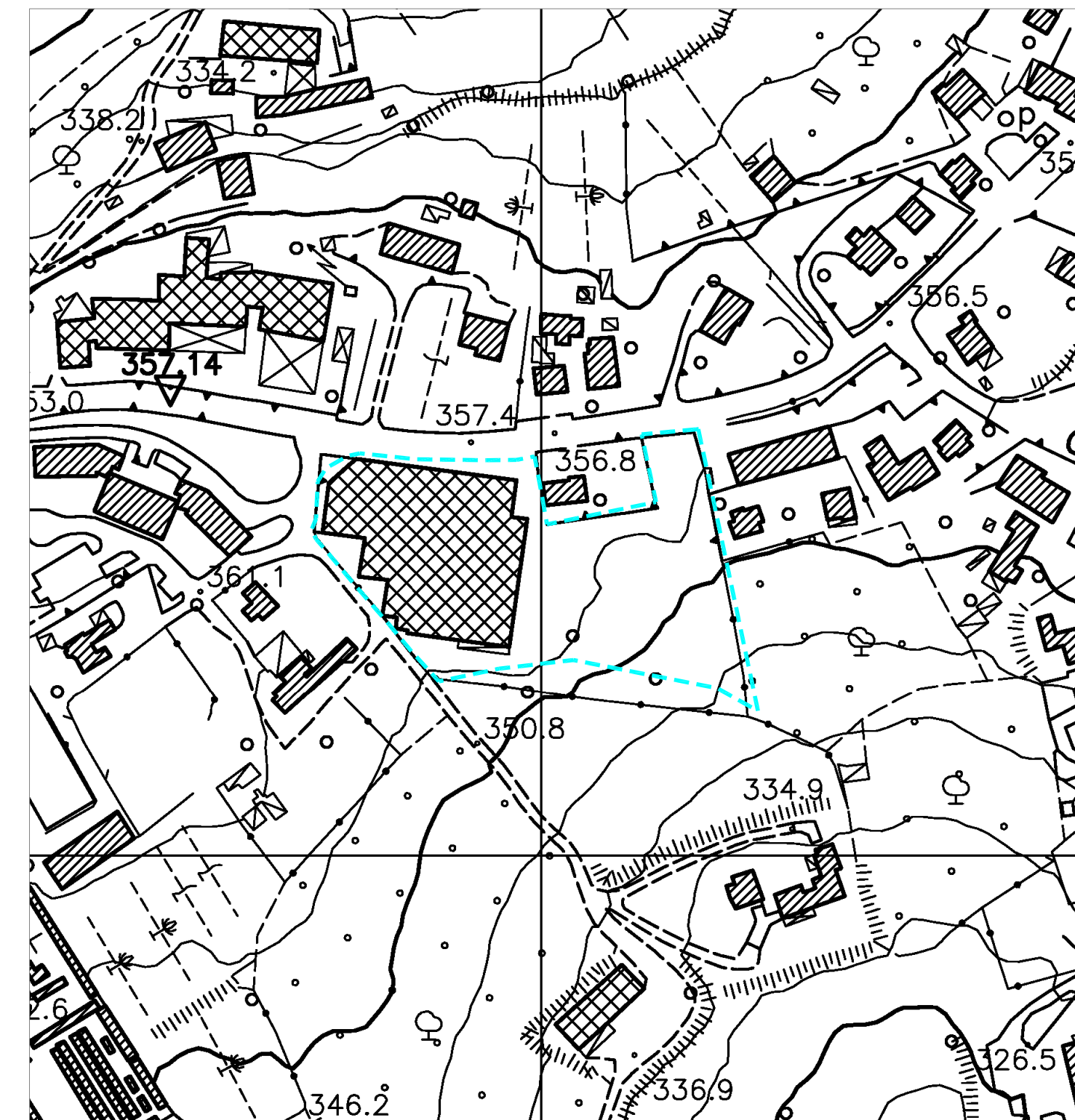
francesca prosperini
architetto

emesso: maggio 2016
aggiornato:
aggiornato:
Studio Tecnico Edil. Eco. Via S. Anna, 18 - Orvieto (TR)
Part. Iva 00486930555
Tel 0763/305462 Fax 0764/391836

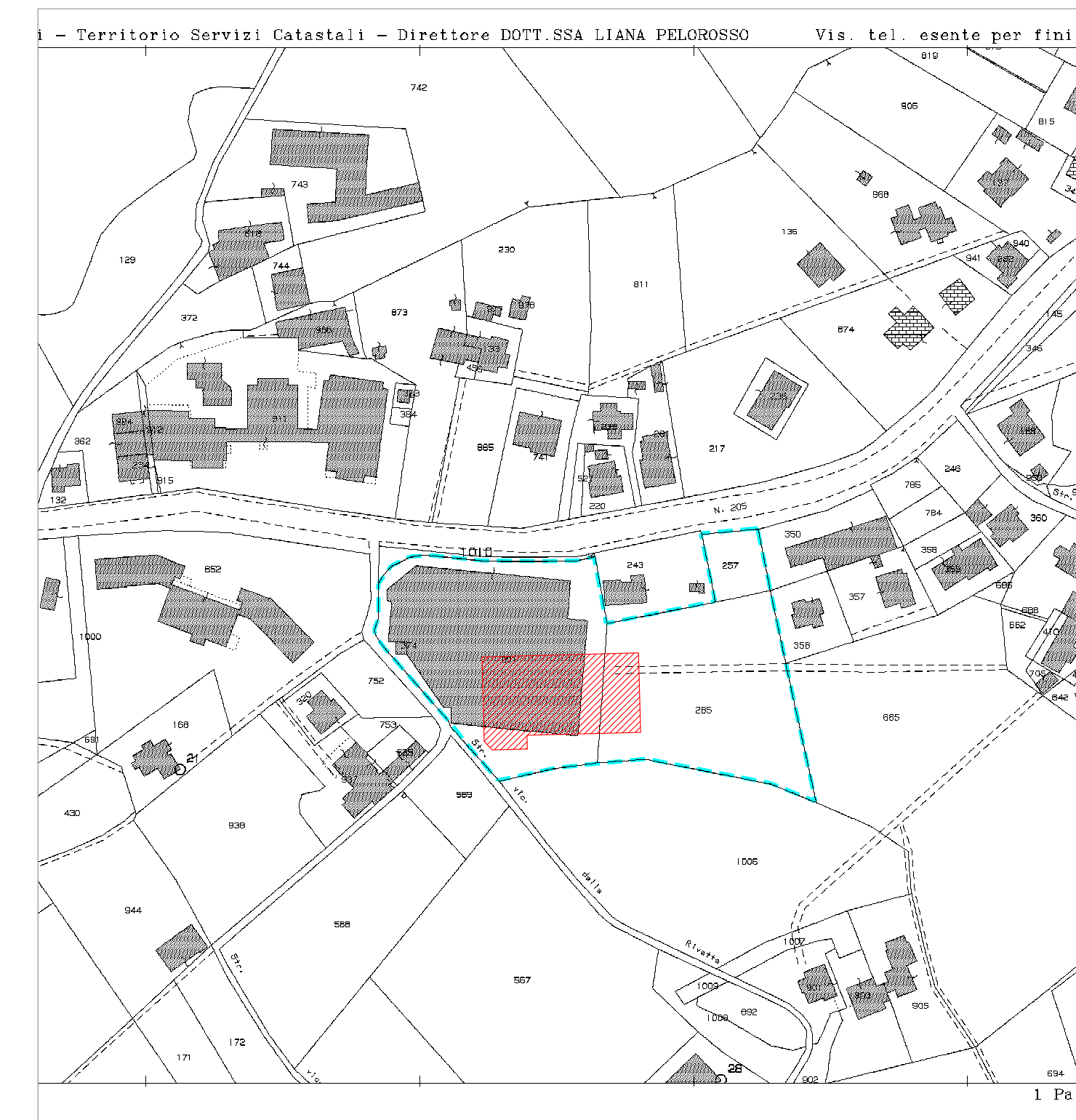
Stralcio PRG vigente



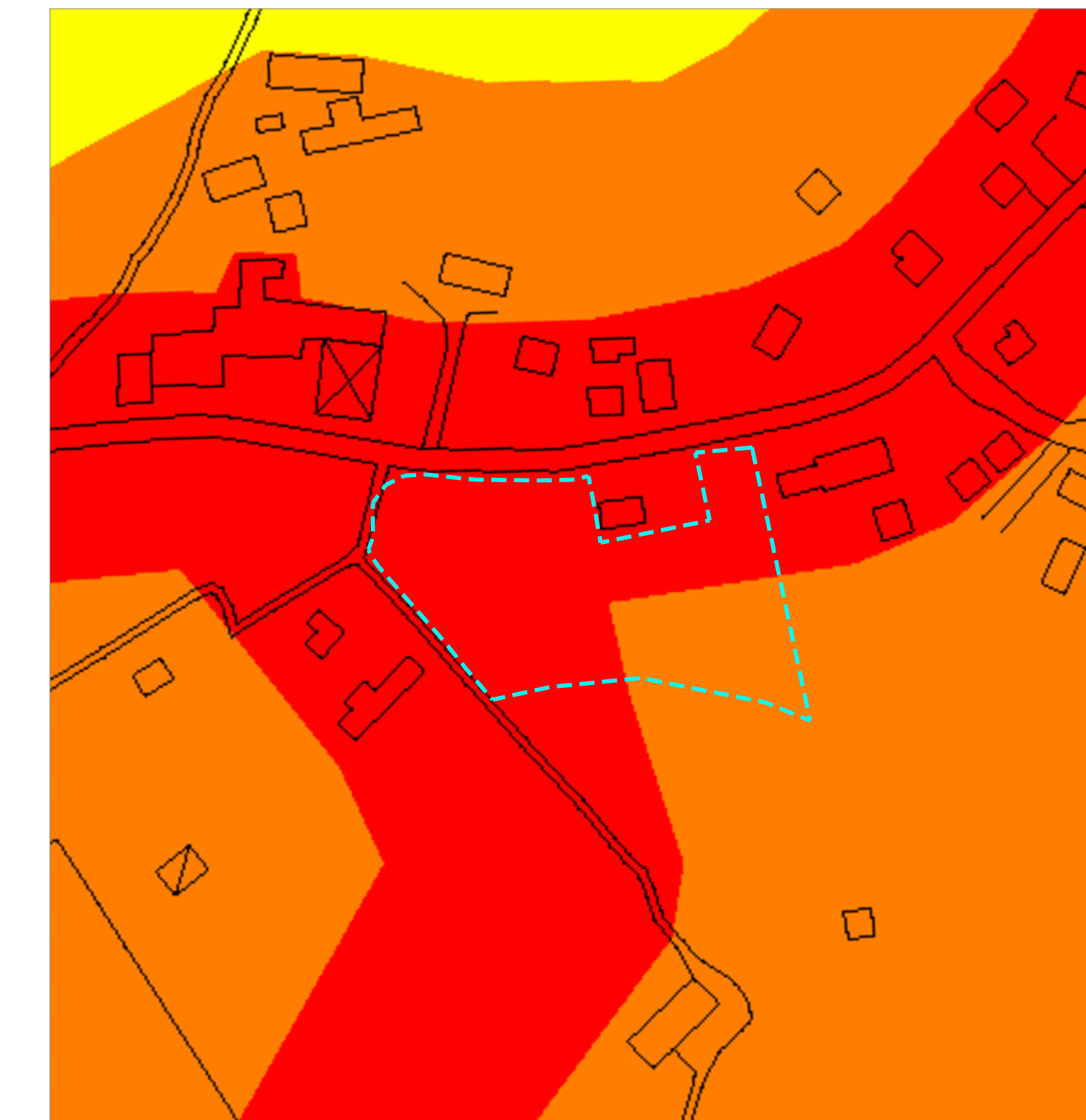
Estratto CTR



Planimetria catastale Fg. 71



Stralcio Piano Zonizzazione Acustica



Inquadramento territoriale

ZONIZZAZIONE

TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
A: verde rurale	F4: attrezzature per l'attività sportiva
B1: urbanizzazione	F5: attrezzature per le attività culturali
B2: urbanizzazione	F6: attrezzature sportive
B3: urbanizzazione con parcheggio	F7: parchi urbani
B4: urbanizzazione uffici	F8: parchi rurali
C1: zone complesse residenziali	F9: aree per la protezione civile
C2: zone complesse residenziali turistiche	F10: aree destinate ad attrezzature, impianti e attrezzature di servizio del centro
D1: artigianato	F11: aree a verde rurale
D2: artigianato artigianato	S1: attrezzature per l'attività sportiva
D3: artigianato artigianato	S2: attrezzature di servizio
E1: agricoltura	S3: attrezzature per i giochi sportivi
E2: bosco	V: aree vicinate di rispetto
E3: agricoltura ad alta intensità	V1: verde di servizio
E4: aree di pertinenza di attrezzature, impianti e attrezzature di servizio del centro	
F1: attrezzature di pubblica utilità	
F2: attrezzature di pubblica utilità	
F3: aree di rispetto ambientale	



SUP. FONDIARIA COMPARTO

Foglio n.71 Particella n.	Superficie mq.	Proprietà
201	5'260,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
257	465,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
285	4'150,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
374	10,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
Totale	9'885,00	

VOLUME EDIFICABILE

Zona	Superficie mq.	Indice	Mc.
B1	6'250,00	4	25'000,00
B2	900,00	2	1'800,00
Totale	7'150,00		26'800,00

perimetro del comparto di intervento

superficie edificio di progetto

CLASSE III-AREE DI TIPO MISTO
CLASSE IV-AREE DI INTENSA ATTIVITA'

area di intervento

